

第57回千葉市マンションセミナー

市内のマンション管理組合役員や区分所有者の皆様を対象として、
セミナーを開催いたします。



【講演】

テーマ：高経年マンションの課題と再生に向けた検討

～二つの老いに挑戦、修繕か建替えか 管理組合の取り組み～

講師：栗原典子様

(くりはらマンション管理士事務所、株式会社オフィスN 代表取締役)

内容：

多くの高経年マンションで、高齢化による管理組合運営の行き詰まりと建物の劣化（老朽化）の「二つの老い」という課題を抱えています。この二つの老いへの対策と再生への検討など管理組合の取り組みを本セミナーのテーマと致します。

1. マンションの現状
2. 高経年マンションの現状・課題と対策
3. マンションの寿命
4. マンションの再生の考え方
5. 長寿命化という再生（改修・改良・耐震）
6. 建替えという再生
7. 長寿命化の先の敷地売却という選択肢
8. 高経年マンションの再生検討の進め方
9. 再生検討事例（長寿命化・建替え・敷地売却）
10. 千葉市の再生支援
11. まとめ

【分譲マンション相談会】

千葉市分譲マンション相談連絡協議会会員のマンション管理士が相談に応じます。

日時： 令和6年2月18日（日）

【講演】 13:30～15:30

【相談会】 15:30～16:30

参加費： 無料（駐車場は有料です。）

申込方法： 裏面をご覧ください。

定員： 講演100名、相談会2組（先着順）

会場： 千葉市役所 本庁舎 1階 正庁
千葉市中央区千葉港1-1

主催： 千葉市

共催：

千葉市分譲マンション相談連絡協議会

独立行政法人住宅金融支援機構

一般社団法人千葉県マンション管理士会

NPO法人千葉市マンション管理組合協議会

【会場案内】



申込方法

① セミナーの申込み（随時）

- A 電子申請で申し込み ⇒ 右の QR コードから
- B FAX で申し込み ⇒ 下の申込票に記入して送付
- C 電話で申し込み ⇒ 下の申込票の内容を電話で伝える
- D メールで申し込み ⇒ 下の申込票の内容を書いて送付
- E 当日参加もできます

配布資料の部数を用意するため、A～Dの事前予約にご協力を
お願いします。当日参加の場合は、資料がない場合があります。



申 込 票	申込年月日	令和 6 年 月 日
	(ふりがな)	()
	氏名	
	マンション名	
	住所	
	連絡先	
参加人数	人	

申込先: すまいのコンシェルジュ
電話: 043-245-5690 (受付時間は次のとおりです)
受付時間: 月曜日～金曜日、第一日曜日、第三日曜日
10:00～12:00、13:00～15:00
FAX: 043-245-5691
電子メール: sumai@cjkk.or.jp

② 相談会の申込み（2月1日から事前予約）

予約枠の有無について、上の「すまいのコンシェルジュ」に問い合わせ、確認してください。
その後、相談申込書をご提出いただきます。

【問合せ先】 千葉市都市局建築部住宅政策課
電話: 043-245-5849
FAX: 043-245-5887
メール: jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp