



Chiba Mankan Association

CMA だより

第108号 (2021年7月号)

発行：一般社団法人 千葉県マンション管理士会

会長 森 健一

編集：広報部会

事務局：〒260-0022 千葉市中央区神明町13-2-104

電話：043-244-9091 FAX：043-244-9094

E-mail：info@chiba-mankan.jp

URL：<https://www.chiba-mankan.jp/>

☆目次

◇ 会長就任のご挨拶	会長	榎本 康博	P.1
◇ 支部の活動報告			
◆ 東葛支部	支部長	松田 正	P.3
◆ 北総葛南支部	支部長	野間 一男	P.3
◆ 総武支部	支部長	片山 次朗	P.4
◇ お知らせ			P.5

◇会長就任のご挨拶◇

会長 榎本 康博

6月26日の定時総会終了後の臨時理事会において、森前会長は一般社団法人日本マンション管理士会連合会（以下「日管連」という。）の業務に専念したいとのことで、私が会長職を引き継ぐこととなりました。一般社団法人千葉県マンション管理士会（以下「CMA」という。）にとって重要な事業をかかえている大変な時期に会長という役割を仰せつかったことに、戸惑っているのが現在の状況です。

私は2003年7月に、居住しているマンション管理組合の理事に輪番制で就任しました。その翌年、理事長に就任することとなりましたが、管理組合の運営について知識が無かったため、不安になり調べるとマンション管理士という資格があること知り、受験したところ運良く翌年1月に合格し、マンション管理士登録をしました。その後、資格を遣う事も無く過ごしておりましたが、2007年（故）磯野元会長に声をかけていただき、CMAに入会しました。

2011年7月に理事に選任され、（故）磯野元会長と（故）赤祖父元会長の下、事務局長として、約7年間務めさせてもらいました。その中で記憶に残っていることは、2014年～2015年の組織統合に諸先輩方と共に裏方として仕事をさせていただき、成功裏に終えることができたことです。諸先輩方が苦勞して作り上げたCMAを発展させるべく、微力ではございますが精一杯務めさせていただきたいと思っております。

令和2年6月に交付されたマンション管理適正化法の改正により、「国による基本方針の策定」、「地方公共団体による管理適正化の推進」を実施することとなっております。それには、地方公共団体による①マンション管理適正化推進計画制度、②管理計画認定制度、③管理適正化のための指導・助言等の措置を講じることとなります。令和3年度は各地方公共団体にて推進基本計画の作成の検討等を行うこととなっております。

現在、マンション管理適正化推進計画作成のため、多くの地方公共団体はマンション実態調査をおこなっております。その中で今年度、日管連は国交省よりマンションストック長寿命化等モデル事業として全国17の地域の実態調査を受託しました。千葉県では千葉市、柏市、木更津市の3市実態調査が含まれております。実態調査を実施するために、CMA会員の皆様に調査員をお願いをしたところ56名と多くの皆様に応募していただきました。実態調査は7月～8月末にかけて、非常に暑い中に実施していただくこととなります。コロナ禍もあり体調に充分注意していただき、良い結果がでることを期待しております。業務支援部会が中心となってバックアップ体制を作っておりますので分からないこと等がありましたら相談をしていただき、事故なく終了することを祈っております。

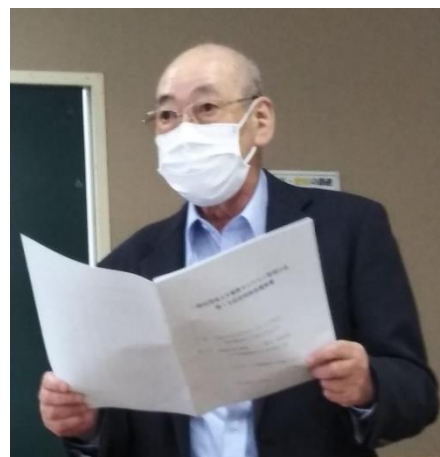
地方公共団体では来年度以降も「管理計画認定制度の実施」、「管理適正化のための指導・助言等」を実施することとなっております。CMAとして地方公共団体と連携を強化し、管理適正化のための指導・助言への対応を地方公共団体より期待していただけるよう努力し、マンション管理士の活動を広げていきたいと思っております。

CMAの運営につきましても、今までの業務体制を見直し、会員の皆様がCMAの活動に積極的に参加出来るようにしてまいりたいと思っております。今までの会長と比べて力の無い私ですので会員の皆様のご協力が無ければ何も出来ません。

皆様のご協力を再度お願いしてご挨拶といたします。



(総会風景・前会長)



(新会長)

◇支部の活動報告◇

◆東葛支部

支部長 松田 正

(野田市、流山市、柏市、我孫子市、松戸市、浦安市、及び近隣地区)

■支部例会報告

5月21日(金) 18:30~20:30 ZoomによるWeb会議 (21名)

- ・5月のセミナー・相談会、意見交換会の予定はありません。
- ・柏市実態調査について説明しました。
- ・理事会報告を行いました。
- ・その他報告を行いました。
- ・相談事例を題材に意見交換を行いました。

6月18日(金) 18:30~20:30 ZoomによるWeb会議

- ・6月のセミナー・相談会、意見交換会の結果の確認を行いました。
- ・柏市調査員向け説明会を行いました。
- ・理事会報告を行いました。

■行事活動報告

- ・6月 2日(水) 松戸市相談会
- ・6月12日(土) 我孫子市相談会(中止)
- ・6月16日(水) 柏市調査員説明会 (パレット柏+Web)
- ・6月18日(金) 柏市調査員説明会・東葛支部例会 (Web)

■今後の活動予定

- ・6月27日(日) 流山市相談会(中止)
- ・6月27日(日) 松戸市セミナー交流会
- ・7月 4日(日) 柏セミナー交流会(中止)
- ・7月 7日(水) 松戸市相談会
- ・7月15日(木) 柏市相談会(中止)
- ・7月17日(土) 浦安市セミナー意見交換会



◆北総葛南支部

支部長 野間 一男

(船橋市、市川市、八千代市、佐倉市、成田市、印西市、白井市、鎌ヶ谷市及び近隣地区)

■支部例会報告

5月支部例会:23日(日) 18時よりZoomにて開催、出席者19名
勉強会:住宅金融支援機構からの業務説明

6月支部例会:23日(水) 18時よりZoomにて開催、出席者16名
勉強会:三和テクノス(株)より、耐震改修の新工法についての説明

■行事活動報告

船橋市無料相談会:6月6日(日) 相談申込なし
7月4日(日) 相談 2組

派遣事業：6月30日現在 市川市2件、白井市1件、新規 印西市2件 計5件

適正化診断：6月30日現在 1件

セミナー・相談会：6月5日（土）鎌ヶ谷市セミナー・相談会

出席組合 セミナー：2組2名、相談会：1組1名 出席管理士：9名

6月19日（土）印西市講習会 出席組合 7組合7名 出席管理士：9名

7月3日（土）佐倉市セミナー・相談会

出席組合 セミナー 6組合8名 相談会 3組合4名 出席管理士：9名

■今後の活動予定

支部例会：7月25日（日）

8月25日（水）

船橋市無料相談会：8月1日（日）

9月5日（日）

セミナー・相談会：9月25日（土） 船橋市セミナー・相談会

◆総武支部

支部長 片山 次朗

（千葉市、四街道市、習志野市、市原市、木更津市、東金市、勝浦市及び近隣地区）

■支部例会報告

5月 28日（金） 18:00～19:30 出席者19名（於：千葉市新宿公民館、Z o o m参加併用）

4月、5月理事会報告、6月の総会に備えた本年度の総武支部の各行事の詳細の確認等を行った上で6月～8月に実施する千葉市、木更津市のマンション管理実態調査について、調査対象や内容の説明、スケジュール等の詳細を説明した。

6月 25日（金） 19:00～19:45 出席者13名 Z o o mによる開催

本年度より、偶数月も定例のミニ例会としてWEBにて開催。6月理事会の概略と、6月21日に調査票が発送された千葉市、木更津市実態調査の詳細、スケジュールの確認を行って、支部会員への調査員への協力をお願いした。その後、WEB懇親会、フリートーキングを行い情報の交換等を行った。

■行事活動報告

5月 23日（土） 10:00～12:00 千葉市中央区相談会 於：千葉市中央コミュニティセンター

相談3組の対応を行った。

6月 20日（日） 14:00～16:00 千葉市新任役員研修会 於：千葉市中央コミュニティセンター

千葉市から後援を受け、市内の管理組合の新任役員を対象にした研修会を千葉市マンション管理組合協議会、(NPO)日本住宅管理組合協議会(日住協)千葉県支部と当会の3団体の主催で実施した。当会からは片山会員が「新任役員の心得」、寺田会員が「管理組合の役員と直面すること、知っておいてほしいこと」のテーマで講演を行った。

当日は、20組合44名の参加があり、当会から6名が参加した。

■今後の活動予定

7月 24日（土） 千葉市花見川区セミナー・相談会

7月 30日（金） 18:00～19:30 支部例会（Z o o m参加可）

8月 21日（土） 第49回千葉市マンションセミナー

8月 27日（金） 18:30～19:30 支部Z o o mミニ例会、WEB懇親会

◇◇◇ お知らせ ◇◇◇

■入退会

会員数 :119名（2021年7月15日現在）

■理事会日程

- ・次回理事会 : 8月19日（木）15:00～ 船橋市中央公民館
- ・次々回理事会 : 9月16日（木）15:00～ 船橋市中央公民館

※総会議事録、理事会議事録はホームページに掲載しています。

U R L : <http://www.chiba-mankan.jp/> 「会員専用ページ」 → 「理事会・部会等報告」

以上