



# CMA だより

**第70号 (2015年 1月号)**

発行：一般社団法人 千葉県マンション管理士会 (Chiba Mankan Association)

会長 赤祖父 克介 編集：広報部会

事務局：〒260-0022 千葉市中央区神明町 13-2-104

電話：043-244-9091 FAX：043-244-9094

E-mail：info@chiba-mankan.jp

 URL：<http://www.chiba-mankan.jp/>

## ☆目次

◇平成 27 年の年頭によせて	会 長 赤祖父 克介	P.1
◇支部の活動報告		
◆東葛支部	支部長 北村 幸夫	P.2
◆船橋北総支部	支部長 岡本 洋	P.3
◆総武支部	支部長 小出 進一	P.3
◇お知らせ		
◆平成 26 年度法定講習のご案内		P.4
◆新入会員説明会のご案内		P.4

## ◇平成 27 年の年頭によせて

会長 赤祖父 克介

新年明けましておめでとうございます。会員の皆様にはさわやかな新春を迎えられたこととお慶び申し上げます。今年、日本マンション管理士会連合会（日管連）傘下の全国マンション管理士会の組織体制は行政単位ごと、すでに日管連で採択・決定されておりますように一都道府県一管理士会の原則のもとに再編成のスタートの年となりました。

振り返ればこの十数年余、千葉県下では、当会と首都圏マンション管理士会千葉県支部とは、会の行事活動において互いに切磋琢磨して参りましたが、国をはじめとしたマンション管理政策の一翼を担い得る唯一のマンション管理士会団体としての存在が、県をはじめ各自治体行政には両者の競合体制が少なからず困惑を生じさせていたことも事実であります。

そのことは、マンション管理士の社会的信頼の確立や管理組合等からの高い評価の獲得に必ずしも、疑念を抱かせたものではありませんが、首都圏士会千葉県支部との組織統合を機に、「新たな新生マンション管理士会」として発足して参りたいと思います。現在の会員数は、当会が約 100 名、首都圏士会が約 70 名（重複者含む）となっております。新生マンション管理士会団体として、一般社団法人：千葉県マンション管理士会の法人と冠の名称はそのまま継承存続して参りますが、既存会員への統合に向けての課題は山積しております。

1. 新・年会費 2. 新・定款 3. 組織体制 4. 役員構成 5. 活動形態 6. 会員数（見込み）7. 当会所属の会員の扱い、これらの課題を克服するため、昨年来より首都圏士会千葉支部とは9回ほどの協議会を立ち上げてきました。

二つの団体の生い立ちや十数年来の活動の歴史の違いを乗り越えて、所属会員が分け隔てなく統合に向けて前向きに合流、相乗効果を上げるにはどのような環境整備を必要とし、どのような点に配慮すべきかが最も大切なことでした。

統合に向けての手順、工程表は、今年の3月15日（日）に船橋にて臨時総会を予定しております。臨時総会の議案等につきましては理事会にて検討していきます。

素案が固まり次第、皆様にはご案内致しますので宜しくお願い致します。また、例年6月に開催していましたが27年度通常総会は1か月ほど前倒して、合同で5月に開催したいと考えております。

ご存知のように、現在、千葉県在住のマンション管理士は、当会と首都圏士会・千葉県支部が共存して活動しております。首都圏マンション管理士会本体は4月に解散・清算する段取りと聞いております。

5月の総会までには首都圏士会千葉県支部所属のマンション管理士は、「新生管理士会」に入会して頂き、県下の自治体や管理組合等へのサービス、良き相談者としての力強い陣容となって頂きたいと念じております。現在のマンションを取り巻く環境には厳しいものがあります。マンションストック総戸数600万戸、その内、旧耐震基準のストック戸数106万戸、マンション建て替えの実績累計は1万5,500戸。人と向き合い人に寄り添うマンション再生に、マンション管理士の果たす役割・領域は、計り知れないものがあります。平成27年が、この組織統合が、千葉県マンション管理士会の飛躍の年であったと思える年になることを信じたいと思います。皆様のご協力と精進により管理士会の一層の発展を念じて、新年の挨拶といたします。

## ◇支部の活動報告

### ◆東葛支部

支部長 北村 幸夫

（野田市、流山市、柏市、我孫子市、松戸市、市川市、浦安市、及び近隣地区）

#### ■支部例会報告

- ・11月7日(金) 18:30～20:30 アミュゼ柏 出席会員17名
- ・各市セミナー相談会の講師、テーマと出席者の確認をしました。
- ・支部勉強会「第三者管理方式事例報告」（古川会員）を行いました。
- ・12月12日(金) 18:30～19:20 アミュゼ柏 出席会員17名
- ・各市セミナー相談会の講師、テーマと出席者の確認をしました。
- ・支部勉強会「建替え円滑化法改正について」（三浦会員）を行いました。

#### ■行事活動報告（セミナー相談会）

- ・11月15日(土) 浦安市セミナー相談会  
セミナー「管理組合の将来不安への対応策」中西会員、杉山賛助会員、浦安管理組合連合会
- ・11月29日(土) 柏市セミナー相談会  
セミナー(1)「大規模修繕の進め方」松田会員、(2)「スマートマンションとは」杉会員
- ・12月7日(土) 我孫子市セミナー交流会

セミナー 「管理組合のコミュニティ形成と高齢化対策」 中西会員

■今後の活動予定（主なもの）

- ・1月25日(日) 流山市セミナー相談会
- ・2月22日(日) 千葉県セミナー市相談会（松戸市）
- ・2月22日(日) 我孫子市相談会
- ・1月16日(金) 支部例会 18:30～20:50 松戸市勤労会館（レジェンド賛助会員勉強会）
- ・2月13日(金) 支部例会 18:30～20:50 アミュゼ柏

◆船橋北総支部

支部長 岡本 洋

（船橋市、八千代市、佐倉市、成田市、印西市、白井市、鎌ヶ谷市及び近隣地区）

■行事報告

○支部例会

12月21日（日）15:00より船橋中央公民館 第5集会室で開催しました。

理事会、日管連の報告及び次年度のセミナーの日程・内容の検討を行いました。また、勉強会は（株）アサップの斉藤様より機械式駐車場については話を伺いました。10名の支部会員が参加され、活発な意見交換ができました。また、終了後は有志で忘年会を行い、会長を囲んで大いに盛り上がりました。

○セミナー・相談会

- ・白井市セミナー・相談会：11月16日（日）白井市保健福祉センターで開催

参加管理組合11組19名（相談会は4組5名）、セミナーは脇田さんがマンションの防災対策について、竹之内さんが自分の居住しているマンションの修繕委員の立場から大規模修繕工場の現場レポートを講演をしました。参加管理組合から活発な質問があり好評でした。また、小林さんが「みらいネットのミニ解説」を行いました。管理士は12名が参加しました。

■行事予定

○支部例会

日時：平成27年2月8日（日） 15:00～

会場：船橋中央公民館 第5集会室を予定

\*組織統合についての説明会を予定します。

○船橋市市民活動まつりに参加

日時：平成27年1月31日（土）11:00～17:00 船橋駅前フェイス5階で開催

\*会場にブースを出してミニ相談会にも対応する予定です。

◆総武支部

支部長 小出 進一

（千葉市、四街道市、習志野市、市原市、木更津市、東金市、勝浦市他）

■支部例会報告

11月14日(金) 18:30～20:20 出席者12名、 於：千葉市新宿公民館

総武支部の行事の活動状況や理事会での討議事項等について支部会員に報告。特に、今回は新管理士会移行スケジュールについて榎本事務局長から説明を行った。例会での勉強会は、辻根会員を講

師にして「30年安心！修繕積立金適正化のノウハウ」というテーマで行った。懇親会は、“築地日本海”で10名の参加で実施。

#### ■行事活動報告

1. 11月15日（土） 13:00～15:00

第29回千葉市セミナー 於：千葉市生涯学習センター

「管理組合運営のポイント～相談事例から～」のテーマで当会の吉澤副会長が講師となり、セミナーが実施された。14管理組合19名が参加。当会からは5名が参加。

2. 12月13日（土）10:00～15:00

千葉市美浜区相談会 於：真砂コミュニティセンター

申し込みがなく中止となった。

#### ■今後の活動予定

1. 1月23日（金） 18:30～20:00 支部例会

2. 1月24日（土） 10:00～12:00 市原市相談会

3. 2月14日（土） 13:00～16:00 第30回千葉市マンションセミナー

### ◇◇ お知らせ ◇◇

#### ■平成26年度 新入会員説明会

マンション管理士試験結果を心待ちにされている皆さん、千葉県マンション管理士会は、みなさんの入会をお待ちしています。

入会説明会日程は下記のとおりです。詳細は<http://www.chiba-mankan.jp/>をご覧ください。

#### 【日時・場所】

- ・1月31日（土） 10:00～11:00 柏市アミュゼ柏 会議室
- ・2月 7日（土） 13:00～14:00 船橋市船橋中央公民館 第2集会室
- ・2月 8日（日） 13:00～14:00 船橋市船橋中央公民館 第5集会室
- ・2月11日（木・祝） 15:00～16:00 柏市アミュゼ柏 会議室
- ・2月21日（土） 13:00～14:00 千葉市CMA事務所
- ・3月21日（土） 13:00～14:00 千葉市CMA事務所

#### ■平成26年度法定講習

『本年度の法定講習は以下の日程で開催されます、次の対象の方は受講手続をお忘れなく！』

- H21年度に登録した方（既に受講した方以外の方）
- H21年度に受講した方（受講後5年経過となります）
- H14年度～H20年度に登録したが、まだ受講していない方
- H18年度～H20年度に受講したが、その後受講していない方

平成26年度のマンション管理士法定講習の日程等は次のとおり。

#### ★ 開催日程 ★

#### ★ 申込受付期間 ★

第1日程 H27年1月13日（火） H26年12月 1日（月）～ H26年12月15日（月）

第2日程 H27年2月2日（月） H26年12月22日（月）～ H27年1月15日（木）

第3日程 H27年3月7日(土) H27年2月2日(月)～H27年2月16日(月)

詳しくは、[http://www.mankan.org/kosyu\\_annai.html](http://www.mankan.org/kosyu_annai.html)

■理事会日程

1. 次回理事会：1月10日(土) 14:00～ 松戸市勤労会館

2. 次々回理事会：2月7日(土) 15:00～ 予定

※総会議事録、理事会議事録はホームページに掲載しています。

URL：<http://www.chiba-mankan.jp/> 「会員専用ページ」→「理事会・部会等報告」

編集後記

あるマンガの主題歌の中に、「夢は心の翼」というフレーズがあります。元旦に「今年こそは、・・・」と目標・誓いを立てる、夢を掲げた方もおられると思います。私もこの数年、「今年こそは、ゴルフのハンデを〇に」と同じ数字を掲げてきましたが、今年も同じ目標数字を掲げます。夢、目標は、日々の活動に活力、心地よいハリを与えるような気がします。目標は達成されなくても、活力と心地よいハリを与える。それだけでも価値があるのではないのでしょうか。(編集担当 E.T 広報部会)