



C M A だより

第48号（2011年5月号）

発行所：一般社団法人千葉県マンション管理士会（Chiba Mankan Association）

会長 磯野 重三郎

編集：広報部

事務局：〒260-0022 千葉市中央区神明町13-2-104

電話：043-244-9091 FAX：043-244-9094

E-mail：info@chiba-mankan.jp

URL：<http://www.chiba-mankan.jp/>

◇平成23年3月・4月理事会報告

副会長 吉澤 邦彦

千葉県マンション管理士会の会員の皆様、東日本大震災では影響は有りませんでしたか。影響のあった方々には、一刻も早く復旧され、通常の生活に戻ることを願っています。

さて、千葉県マンション管理士会には、その運営を行うために現在17名の理事と2名の監事の役員によって構成される理事会があり、毎月1回、毎月の第1土曜日の午後に、各支部が交代で準備した会場で、理事会を開催しています。

理事会で審議や検討される事項は、前総会で承認された議案の執行にかかわる事項、その時々提案されたり懸案となった事項等で、各支部や各部会からの活動報告、また当会も会員である全国組織の日管連（日本マンション管理士会連合会）の活動についての報告も行われています。

今回は、3月と4月の理事会で審議、検討、報告された主な事項を次のように簡単に紹介します。

1. 会員の移動について

当会への入会、休会及び退会の届出がありますと理事会で報告し、承認することとなります。3月～4月は年度が変わりますので、それぞれ数名の移動があります。

2. 賛助会員との交流会について

第1回交流会を2月25日に行いました。賛助会員の5社から参加があり、マンション管理に関する様々な問題について自由に意見交換しました。

3. 通常総会の準備について

来る6月12日（日）に開催予定している通常総会に向けて、各議案の検討、審議、作成を行っています。その中には、事業報告、決算報告、事業計画、予算の各議案の作成、新役員議案となる役員の募集の準備、等が含まれます。

4. 日管連報告について

マンション管理士保険に参加状況や日管連のバッジに購入希望者数の報告を行いました。

5. 新入会員説明会について

入会を希望するマンション管理士に対して、当会の活動内容等について各支部ごとに説明会を行うこととしていますが、その開催の状況の報告を行いました。

以上の理事会活動状況については、各支部会で逐次報告が行われていますので、会員の皆様には、都合がつく限り支部会に出席され、理事会情報を聴取するとともに、会員間の情報交換等を行っていただければと

思います。

なお、磯野会長は、現在体調回復のため入院加療中ですが、いずれ元気になって復帰されるものと思います。

以上

◇ 支部活動と部会の報告

◆ 総武支部

（千葉市、四街道市、習志野市、市原市、木更津市、東金市、勝浦市他）

総武支部支部長 中村陸男

■行事活動報告

1. 4月17日(日) 入会説明会 出席者 4名 13:30～14:30

当初3月18日(金)に計画し、東日本大震災による計画停電で2度延期した入会説明会を支部例会に先立って実施し、既に入会した会員2名、未入会者2名の計4名に対し吉澤副会長、中村支部長、榎本会員が出席して行いました。一人でも多くの方が入会して頂けることを期待しています。

2. 4月17日(日) 支部例会 出席者 15名 14:30～16:00

入会員説明会に引き続き、これも3月から2度延期した支部例会を初めて日曜日の午後に開催しました。参加者は、新入会員説明会に引き続いて参加した3名（既に入会している1名が所用のため不参加）を加えて15名が参加し、理事会報告、4～5月の行事調整後、高橋 秋雄会員を講師に「国交省で検討中の標準管理規約の改正概要案」について勉強会を行いましたが、これから「規約改正」の仕事にかかわる者にとっては大変参考になる話でした。

恒例の懇親会には新入会員の、今年度合格最高齢者 長橋 保 会員(茂原市)を加え10名の参加があり楽しくやりました。

3. 4月28日(木) 千葉市中央区相談会 10:00～12:00

参加者は事前申込みの2件2名でしたが、1件は役員候補者が少なくなってきた団地型マンションの役員選任問題と規約改正についての相談でした。もう1件はこれまで数回相談に訪れた元役員の住人から、これまで相談を受けた内容についてその後の状況を報告したいということでみえられました。やはり問題の解決にはできるだけ地道に自分の意見の賛同者を増やす努力をし、協力を得なければ良いと思っても実現が難しいという感じがしました。相談員は中村、榎本・辻根会員の3名で対応しました。

■今後の活動予定

1. 平成23年5月28日(土) 13:00～16:00 千葉市花見川区幕張セミナー・相談会
2. 平成23年6月18日(土) 13:00～16:00 千葉市新任役員研修会

◆ 東葛支部

（野田市、流山市、柏市、我孫子市、松戸市、市川市、浦安市、及び近隣地区）

東葛支部支部長 野口 直樹

■支部例会報告

1. 3月11日(金) アミュゼ柏にて開催予定でしたが東日本大地震が発生したため中止としました。

また、例会前に予定されていたCMA入会説明会も中止としました。浦安地区在住の会員の安否が心配されましたが、大きな被災はなかったようでした。

2. 4月8日（金）例会会場が節電のため急遽18：00以降使用不可となり、やむを得ず中止とし全支部員あてメールで連絡事項、日程等を連絡しました。

■行事活動報告

1. 12月27日（日） 県セミナー・相談会 相談件数5組合 セミナー参加管理組合30組合43名
活気のあるセミナーでした。
2. 3月 2日（水） 松戸市相談会 相談数 1理組合
3. 3月 6日（日） 流山市相談会 相談数 1管理組合
4. 3月11日（金） CMA入会説明会 地震の影響ため中止
5. 3月12日（土） 柏市セミナー・相談会 地震の影響のため中止
6. 3月26日（土） 浦安市相談会 地震の影響のため中止
7. 4月 6日（水） 松戸市相談会

■今後の活動予定

1. 4月23日（土） 流山市セミナー
2. 4月24日（日） 我孫子市セミナー・交流会 我孫子市役所分館
3. 4月26日（火） CMA入会説明会15：00からアミューゼ柏にて
4. 5月11日（水） CMA入会説明会及び支部例会 松戸市勤労会館
5. 5月14日（土） 柏市セミナー・相談会 柏市中央公民館
6. 5月29日（日） 流山市セミナー・相談会 初石公民館
7. 6月 8日（水） 支部例会
8. 6月26日（日） 流山市相談会
9. 6月26日（日） 我孫子市相談会
10. 6月26日（日） 松戸市セミナー・相談会（予定）

◆ 船橋北総支部

（船橋市、八千代市、佐倉市、成田市、印西市、白井市、鎌ヶ谷市及び近隣地区）

船橋北総支部支部長 赤祖父 克介

■支部例会報告

平成23年4月16日（土） 船橋市中央公民館にて13：30より定例の支部例会を開催致しました。例会の議題は理事会等の報告に続き、支部行事活動の実績報告並びに支部行事活動の進め方等についてのどのようなテーマの内容を取り上げるか、また、担当者は、等々意見の集約と検討を致しております。それ以外にも管理士会として管理組合の目線に立った有効な企画の模索や行政へのアプローチ等々、支部会員の知恵を借りて議論、検討しております。

また、昨年より会員同士の勉強会も立ち上げました。その他として会員同士の親睦会にも傾注していきたいと考えております。

次回の例会は6月を予定しております。どうか気楽に例会に参加して頂きますよう、この場を借りてお願い致します。

■上半期の行事予定

1. 成田市行事 6月05（日） 13:00～16:30
2. 佐倉市行事 6月26（日） 13:00～16:30
3. 八千代市行事 7月 3（日） 13:00～16:30
4. 白井市行事 9月04（日） 13:00～16:30
5. 船橋市行事 9月11（日） 13:00～17:00

* 当支部の行事予定は以上ですが、管理士会会員各位におかれましては、総武支部、東葛支部の行事に参加されるのは自由です。相談員として参加される場合には各支部長に連絡して下さい。

◇◇ お知らせ ◇◇**■理事会・総会の日程**

1. 次回理事会開催 : 5月 7日（土）13:30～ 船橋市中央公民館
2. 次々回理事会開催: 6月 4日（土）13:30～ 千葉中央コミュニティーセンター 予定
3. 通常総会開催 : 6月12日（日）13:30～ 船橋グランドホテル 予定

* 理事会議事録はホームページに掲載しています。

URL : <http://www.chiba-mankan.jp/>

「会員専用ページ」 → 「理事会・部会等報告」

◇◇ 編集後記 ◇◇

広報部 岡本 洋

3月11日の東日本大震災で被災に遭われた方々にお悔やみとお見舞いを申し上げます。引き続き余震や計画停電、更には原発問題で不穏な日々が続いていますが、CMA会員の皆様にはご無事でお過ごしでしょうか。

ホームページ掲載の「4月理事会議事録」でもご案内のとおり、磯野会長が3月14日に東埼玉病院に入院されました。会長の容態は歩行や会話等も通常と変わらず、2～3ヶ月程度の入院静養とのこと。このため、4月2日の理事会において吉澤副会長が会長代行としてCMAの運営にあたる事が承認され、吉澤副会長以下、理事一同で6月12日の通常総会開催に向けて準備を進めています。

総会開催時には磯野会長も復帰されていつもの磯野節を聞かせてもらうことと、地震、原発問題も目鼻がついて平安な日々が戻ってくることを切に期待しています。