

# CMA だより

第19号 (2006年 7月号)

発行所 千葉県マンション管理士会 (Chiba Mankan Association)

会長 磯野 重三郎

編集：広報部会

事務局 〒260-0022 千葉市中央区神明町 13-2-104

電話/FAX 043-244-9091 E-mail: chiba-mankan@nifty.com

URL <http://homepage3.nifty.com/chiba-mankan>

## ◇ 平成18年度通常総会開催される ◇

平成18年6月4日（日）午後2時から千葉市美浜区のホテルグリーンタワー幕張にて平成18年度通常総会（第4回）が開催されました。



渡辺副会長の司会により、正会員84名に対し出席者36名、委任状提出者27名、書面議決権行使によるもの14名、合計77名で会則第24条第1項により総会が有効に成立する旨の報告がありました。

続いて、6月2日「住生活基本法」が参議院を通過しマンションの管理に関し管理組合の自己責任の増す事が一段と明確なってきたとの会長の挨拶後、来賓の紹介、議長選出、書記2名の指名がなされ議事に入りました。

### (議案)

- 第1号議案 平成17年度事業報告
- 第2号議案 平成17年度決算報告及び監査報告
- 第3号議案 会則の一部変更
- 第4号議案 平成18年度事業計画案
- 第5号議案 平成18年度予算案
- 第6号議案 理事の選出

第1号議案 17年度事業報告 17年度事業の概況説明、各部会・各支部の活動状況の報告。第2号議案 決算報告の後疑義のないことの監査報告。第3号議案 会則一部変更の主旨説明及び第6号議案理事3名（池田正義氏、川添保利氏、古川彰氏）選任。第4号議案 平成18年度事業計画、基本方針の説明。第5号議案 予算案の概要の説明がなされた。第5号議案の質疑に事業収入が今後の会費値上げにつながるのではとの質問が出され、しかるべき対応するとの回答がなされました。各号議案とも質疑の後、賛成多数で承認されました。

審議終了後、マンション管理士の廣田信子氏の「住生活基本法」「旧耐震建物の各都市で占める割合」について15分程の講話をもち通常総会は無事終了いたしました。

引き続き16時より、衆議院議員 臼井日出男氏、県議会議員 臼井正一氏、浦安市住宅対策課長及び総会に出席された来賓臨席の下、千葉県マンション管理士会監事立川氏の司会により懇親会が開かれました。

主催者会長の挨拶の後、臼井日出男衆議院議員の「マンション管理には非常に興味を持っており出来る限りの応援をしたい」との心強い祝辞を頂き、東京都マンション管理士連合会会長の諏訪部氏発声の音頭による乾杯の後祝宴となりました。千葉県マンション管理士会会員同士・来賓との立席による懇談、数多くの来賓の祝辞を頂き、盛況のうちに2時間ほどの懇親会が中締めとなり、「平成18年度の通常総会」の行事を予定通り無事終了することが出来ました。

これも会員の千葉県マンション管理士会への熱い思いの賜物と会長として心より感謝すると同時に、平成18年度は総会の承認の「事業計画基本方針」に向けて会員一丸となって取組まなければとの強い思い

を改めて確認いたしました。

なお、総会・懇親会には次のご来賓のお越しを頂きました。

千葉県議会議員	臼井正一
千葉県土整備部住宅課住宅建設支援室主査	横尾行広
浦安市住宅対策課長	沓澤一夫
日本住宅管理組合協議会理事	前田伸生
千葉市集合住宅管理組合協議会副会長	千葉久治
集合住宅管理支援センター理事長	早川秀穂
(株)マンション管理新聞社編集部	嶋田浩司
東京都マンション管理士連合会会長	諏訪部一徳
神奈川県マンション管理士会会長	田中久之
茨城県マンション管理士会会長	相馬弘宣
埼玉県マンション管理士会会長	伊藤茂夫
埼玉県マンション管理士会副会長	寺沢清司
埼玉県マンション管理士会理事	加藤賢二
マンション管理士	廣田信子

〈順不同・敬称略〉

## ◇ 第1回 理事会 ◇

7月8日13:30より千葉コミュニティセンターにて、新任理事3名も出席して総会后初めての理事会を開催致しました。

1) 18年度総会承認事項について各支部・各支部の事業内容・委員の確認を行い、委員については、原則留任とし一部に変更がありますが下記の通り確認されました。  
各支部： 野口東葛支部長、池田北総支部長、岩田八千代支部長、斉藤総武支部長、なお船橋地区については、渡辺副会長を中心として千葉県マンション管理士会全体で支援していくことを確認しました。

事業部： 中西部長 各支部長、佐野理事

広報部： 北村理事、岡本理事、中尾氏

研修部： 中村理事、川添理事に北総支部より1名

事務局： 事務局にHPの内容充実の検討を付加。

山田事務局長、星理事 北村理事、中尾氏、  
小林事務員

会 計： 渡辺副会長、中村理事

会計細則検討委員会： 渡辺副会長、中村理事、  
小中氏

全国協担当： 吉澤副会長、

2) 多数の会員・理事の協力による事務所当番業務の一つである「マンション管理相談」の相談数が少ないことに鑑み、電話相談の拡充を図る必要性があり、平日の月曜～金曜、10:00～17:00

【常設電話相談】を開設する事といたしました。なお電話番号については、準備が出来次第お知らせいたします。ここに会員の協力をお願い致します。

3) 先月は総会のため理事会が開催されず、各理事にメールで承認を得た新入会員、青柳嘉敏氏、蓼沼哲夫氏の両氏の入会を再確認致しました。今後の活躍を期待致します！

4) 相談会、セミナー等での相談報告書を会員の当然の義務として事務局に必ず提出することを確認致しました。報告書は質問に対する回答の精査や個人情報保護の必要もあります。その他各支部よりセミナー・相談会等の報告が有りました。

全国協の報告では、特に、全国協主催で「18年10月1日」全国一斉に「マンション管理相談会」を開催することとし、当会としても千葉市で開催することを決めました。

5) 船橋地区（船橋市、市川市、習志野市）」の支部再編成について意見交換しました。重要事項につき事業部会において、慎重に討議し理事会に提案することになりました。

6) その他、19年4月1日より施行で、現在岩田理事が埼玉の管理士会員と検討中の[ADR法]の資格認定の取得の可能性等について中間報告がありました。

千葉県マンション管理士会とは直接関係はありませんが、マンション学会の分科会にマンション管理士委員会があることはご存知と思います。マンション管理士の認知と地位向上のため、学問的立場にあるマンション学会の委員会として、東日本地区のマンション管理士の輪を広げていきたいと思い、来年4月の京都大会に向けて、今年中に3回（10、11、12月）の会合を東京で持つことにしています。関西と同時に協力して進めていくことにしています。

マンション管理士でマンション学会会員であれば参加できますので、興味のある方は磯野まで連絡をください。またマンション学会に入会希望の方も御連絡下さい。

## ◇ 支部の活動報告 ◇

### ◆ 東葛支部

6月12日(月) 支部例会 出席者13名

- ・ 浦安マンションふおーらむ2006 について  
取り組みや資料の展示等の討議がおこなわれました。
- ・ 管理組合交流会の開催にむけて今年度の支部活動目標である管理組合交流会を具体化するための討議がおこなわれました。
- ・ 松戸セミナーの準備  
6月25日開催される松戸セミナーの各担当の割り当て等を決めました。

6月24日(土) 浦安市マンション相談会

川添、磯野、山田各会員が相談員として参加しました。

6月25日(日) 支部主催 松戸マンションセミナー

12組合、19名、6組の相談という盛況でした。

あわせて交流会も実施し管理組合役員の皆様の活発な情報交換の場となりました。

7月1日(土) 浦安マンションふおーらむ2006

支部会員が参加しました。

7月9日(日) 我孫子市マンション相談会

5名が相談員を担当しました。相談者は1管理組合3名でした。

7月18日(火) 支部例会 出席者12名

支部の今年度活動計画である「管理組合交流会」の開催日を12月10日と決定し、会場確保等の準備に入りました。

業務依頼案件の担当者を決めました。

### 東葛地区無料セミナー・相談会のご案内

#### 流山市 セミナー／相談会

日時／会場

平成18年7月30日(土) 13:00～16:30

南流山センター

後援 流山市

(財) マンション管理センター

テーマ／講師

1. 中古マンションのグレードアップ  
講師 マンション管理士 山田 明
2. 「マンションみらいネット」の必要性  
講師 マンション管理士 北村幸夫

申し込み先

千葉県マンション管理士会（東葛支部）

TEL/FAX 043-244-9091

千葉県マンション管理士会 主催

### ◆ 北総支部

6月10日(土) 支部例会 出席者7名

1. 理事会の報告
2. 18年度支部活動計画の具体化について
  - ① 活動計画予定表に基づいて概要を説明（セミナー・相談会、例会等）しました。
  - ② 船橋地区（船橋市、市川市、習志野市）での活動については、総武支部・東葛支部と連携して推進していきます。市川市9月9日(土)、船橋市9月30日(土)にセミナー・相談会を開催することが決まりました。
3. 7月9日(土)に開催する「白井市セミナー・相談会」の準備・確認を行ないました。
4. 例会における勉強会のテーマについて  
「相談事例集」の中からテーマを決め、2回に分けて行うことにしました。
5. 次回例会の予定は、8月5日(土) 9:30～12:00 場所は鎌ヶ谷コミュニティセンターです。

## ★ 白井市 セミナー・相談会を実施 ★

7月9日（日）午後1時～4時50分まで白井市保健福祉センターで、マンション管理セミナー・相談会が行なわれました。当日参加された方は8組、12名で、盛況でした。管理士は8名が対応し、参加者の皆さんからは熱心な質問や相談がありました。



## 【セミナーのテーマと担当者】

- |                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 1. マンション管理の基礎について                    | 渡辺氏 |
| 2. 管理費等滞納の回収対策について                   | 岡本氏 |
| 3. 国土交通省の推進する「マンション履歴システム」の利用と登録の進め方 | 池田氏 |
| ★ 交流会                                | 岩田氏 |

## ◆ 総武支部

## ■ 6月22日（木）千葉市稲毛区役所相談会

10:00～15:00

斉藤支部長、林田、中村（午後のみ）会員が待機し、騒音問題について予約来訪1件、管理組合の運営・玄関扉の交換について直接来訪1件の計2件の相談がありました。今回からホールの相談所前に自前の立て看板を設置して、相談会を実施していることをよりPR出来るようにしました。

## ■ 6月22日（木）支部例会 出席者 8名

今回も磯野会長の出席を得て、総会決定事項についての連絡と相談事例集による「滞納問題」の勉強会を行い活発な意見が交換されました。また支部長から、ここ数回、相談事例集による勉強会を行っています。今後各地区でセミナー&相談会を広げるためには会員相互がテーマを定めてのセミナー形式による勉強会も必要であり取入

れていきたいとの話がありました。

## ■ 6月25日（日）千葉市管理組合新任役員研修会

13:30～16:40

千葉市マンション管理組合協議会・NPO日本住宅管理組合協議会千葉県支部・千葉県マンション管理士の3者主催、千葉県・市が後援する第9回マンション管理組合新任役員研修会が76名の参加を得て千葉市コミュニティセンターで行われました。

当日は磯野会長が主催者側の挨拶で見た他、総武支部からも斉藤支部長以下4名が参加して、支部長が質疑応答側で対応しました。同研修会はこれまで千葉市マンション管理組合協議会が主体となって行われてきただけに、質問への回答者も管理組合の役員経験者が多く、それだけ実務経験に富んだ回答が目立ちました。当研修会は管理組合からの出席者が多いだけに、千葉県マンション管理士会としてもより積極的な参加が望まれます。

## ■ 7月13日（木）支部例会 出席者 7名

7月理事会報告と相談事例集による「大規模修繕」の勉強会を行い、それぞれの事例について意見交換を行いました。理事会報告に関連して、各支部の地区割りの検討、研修会のテーマについての意見を求めましたが時間の制約等もあり引き続き検討することになりました。また勉強会のやり方についても、支部長から再度、今後予定される各地区のセミナー&相談会の準備のためにセミナー形式による勉強会を取り入れたいとの話がありました。

## 無料相談会のご案内

## 千葉市若葉区相談会

平成18年7月27日（木） 10:00～15:00

若葉区役所 玄関ホール

## 千葉市緑区相談会

平成18年8月24日（木） 10:00～15:00

緑区役所 玄関ホール

申込み方法 （原則として要電話予約）

申し込み先 千葉県マンション管理士会総武支部

電話 043-222-3691

お問合わせ 千葉市住宅政策課

電話 043-245-5849

その他 対象地域以外の方もOKです



## ☆市川市無料セミナー・相談会のご案内☆

日時／会場

平成18年9月9日（土）13：00～16：30  
 行徳公民館 研修室（市川市末広1丁目1-31）  
 TEL：047-356-0763

協力 市川市

後援（財）マンション管理センター

申し込み先

千葉県マンション管理士会  
 TEL/FAX 043-244-9091  
 千葉県マンション管理士会 主催

## ☆船橋市無料セミナー・相談会のご案内☆

日時／会場

平成18年9月30日（土）13：00～16：30  
 船橋市中央公民館 第三集会室  
 （船橋市本町2丁目2-5） TEL：047-434-5551

後援 船橋市

（財）マンション管理センター

申し込み先

千葉県マンション管理士会  
 TEL/FAX 043-244-9091  
 千葉県マンション管理士会 主催

## 「浦安マンションふおーらむ展示会」に初出展！！

平成18年7月1日（土）、浦安市及び住宅管理組合連合会主催の「うらやすマンションふおーらむ2006」が浦安市市民プラザWAVE101に於いて開催されました。これは地震対策をメインテーマとして、マンションにおける安心・安全を守ること、即ち、マンションの防災対策を「制度・しくみ」として整えるきっかけづくりを目的としています。「マンションの新しいあり方を防災面から考える」をテーマに、赤羽財務副大臣の特別講演、大西神戸大学助教授の基調講演及びパネルディスカッションが行われました。



一方、同時並行して展示会が行われ、十数団体が出展、防災グッズの展示や、非常食の試食、災害時の緊急連絡デモなど多彩な催しとなりました。浦安市にとどまらず、広い地域からの参加があり、極めて盛況で熱気を感じました。千葉県マンション管理士会では、マンション管理標準指針の防災関係における「標準的な対応」「望ましい対応」の周知を目的に、展示会に臨みました。特に「防災マニュアル事例集」の展示は好評でした。当会からは25名の会員が参加、そのうち、有志の方々に説明員及び当日の個別相談員を担当して頂くと共に、6名の方から展示資料の協力を頂きました。

## ◇全国都道府県マンション管理士会協議会関連◇

全国都道府県マンション管理士会協議会（以下「全国協」）は、平成18年5月25日（木）神戸市中央区の「コムスタ神戸」にて第2回定時代表者会と第15回理事会を開催しました。また6月28日には東京で第16回理事会を開催しました。

1. 第2回定時代表者会においては、20会員中16会員が来場出席し、4会員は議決権行使書、委任状を提出しました。議事では、第2期事業報告と決算報告、第3期事業計画案と予算案、及び第3期役員選任の各議案が説明され、いずれも承認されました。議事終了後、承認された理事によって第15回理事会が開催され、会長に諏訪部理事（東京都）が、副会長に伊藤理事（埼玉県）、萩原理事（宮城県）、杉原理事（兵庫県）が選任されました。その後、出席者全員による意見交換会も開催されました。

会場にはマンション管理センター大阪支部や兵庫県・神戸市関係者の来賓、マンション管理新聞社や各会員所属の個人会員を含め40名が来場し、質疑応答や意見交換も活発に行われました。

定時総会終了後は「阪神・淡路大震災記念一人と防災未来センター」の見学会を行い、各会員の総会出席者のほぼ全員が参加し、阪神・淡路大震災の状況に触れ大きな感銘を受けました。その後、港神戸の街で懇親会も盛大に行われました。

以上の定時総会等の設営・運営は兵庫県会によって行われました。次回の第3回定時総会は札幌市で行われる予定です。

2. 第16回理事会では、以下の事項が承認・協議されました。

- (1) 第2回合同研修会を平成19年2月中の1日の10時から17時に横浜市内で開催することが承認されました。会場と開催日は神奈川県会で決めることとしました。開催内容については、今後会員の意見を集めて検討して行くこととしました。

- (2) その他、以下が協議されました。

ア 平成18年10月1日に全国協会員全員が一斉に相談会を開催することが協議され各会員に協力を要請することとなりました。

千葉県マンション管理士会もこの企画に協力し当日相談会を開催します。

- イ 全国協の活動の重要な要である事務局機能について会則に定める事が好ましいとの意見が多く、会則変更案を検討することとしました。
- ウ 理事会の運営について、運営手順を担当理事とともに決めました。
- エ 広報活動である全国協ニュースの編集と全国協のHPの管理を分けて担当を決めることとしました。

-----  
今後の行事予定（～18年9月）

- ・07/22（土） 浦安市相談会
- ・07/27（木） 千葉市若葉区相談会
- ・07/30（日） マンション管理セミナー（流山市）
- ・08/01（月） CMAだより第19号  
（2006年7月号）発行
- ・08/03（水） 松戸市相談会
- ・08/05（土） 理事会
- ・08/05（土） 北総支部例会
- ・08/09（水） 総武支部例会
- ・08/21（月） 東葛支部例会
- ・08/24（木） 千葉市緑区相談会
- ・08/26（土） 浦安市相談会
- ・09/02（土） 理事会
- ・09/06（水） 松戸市相談会
- ・09/09（土） マンション管理セミナー（市川市）
- ・09/28（木） 千葉市美浜区区相談会
- ・09/30（土） マンション管理セミナー（船橋市）

## ◇◇◇ 会員の広場 ◇◇◇

会員のみなさんからの寄稿・投稿をご紹介します  
「会員の広場」です。内容は問いませんので  
気軽に事務局宛にお送りください。お待ちしております。

～ 千葉県松戸市から東京・練馬区へ  
転居してからの近況報告 ～

会員 君波重男

(1) 今年の4月末に松戸市から東京・練馬区へ転居してから、まもなく3ヶ月になろうとしています。転居したところは、石神井公園団地といい、石神井公園まで徒歩5分、石神井川沿いに立地しています。建築後すでに35年以上経過し、当時の住宅公団によって建てられ分譲されたもので、5階建て9棟、合計490戸の団地です。建物の維持管理とコミュニティ作りは、管理組合と管理会社の長年の努力でキッチンとやられてきていると感じられます。管理費等の滞納金は0、ゴミ処理などは、みんなルールを守りみごとに行っています。ただ入居者の年齢層は、私のこの間の観察の範囲では20歳～50歳代の働き盛り世代が全体の3割前後と推定され、団地全体の活力・活気という点ではいまひとつと感じています。今後は建物自体を長持ちさせる対策とあわせ、高齢化していく住民をどう共同の力で支援していくか、管理組合の最大の課題ではないかと感じています。

(2) さて、肝心の練馬区へ転居してからの私のマンション管理士としての活動を報告します。転居後まもなくの5月に、練馬区在住の10数名のマンション管理士でつくられている練馬区・マンション管



理士会（正式名称は“未来塾”マンション管理士会という）に入会しました。

練馬区では、平成16年度から練馬区（住宅課）とマンション管理士会が協力・共同して、マンションの管理組合や区分所有者を対象にマンション管理の基本を学ぶ目的で「未来塾セミナー」（平成17年度は年4回開催）を毎年開催し、予約制で毎回50名前後の塾生が参加し熱心に勉強しています。18年度も年4回開催予定で、5月27日（土）に第1回目が行われ、私も参加しました。又、練馬区の住宅課主催で「マンション管理・運営無料相談会」が毎月2回（毎月、第1、第3の木曜日午後、1件50分の相談時間枠）区役所・区民相談所で行われ、練馬区・マンション管理士会の会員が2人体制で相談に応じています。私は5月と7月の相談会に参加し、次は8月3日です。練馬では、住宅課の担当者から管理士会事務局へ事前に相談内容の要点が知らされ、相談員にも送られてくるので、ある程度の準備ができ大変助かります。ちなみに、練馬区での18年度のセミナーの予定は以下のとおりです。

主なテーマ

1回目 5月27日（土）

- ・マンションの耐震性
- ・マンション管理の基礎
- ・マンション管理標準指針

2回目 9月9日（土）

- ・防災について
- ・大規模修繕と長期修繕計画

3回目 11月18日（土）

- ・建替えについて
- ・マンショントラブル解決法

4回目 2月3日（土）

- ・会計について
- ・役員交代時の引継ぎ

どちらかというと、私の印象では、区（住宅課）の方が積極的で管理士会の方が引っぱられている感です。区（住宅課）が独自のホームページを持ち、管理組合や区分所有者にアピールし参加を呼びかけています。千葉県でもすすんだ自治体のとりくみも始まっていますが、まだまだのところは大部分のようですので、練馬区の経験はぜひ参考にしてほしいと思います。

(3) 練馬区では、東京23区の中では面積も広く、土地に余裕があるのかマンションの数が年々増加（最

近は毎年40件ほど増加)、人口は約70万人、2006年1月時点でマンションは920件、4万2千戸となっています。平成16年度の練馬区のマンション実態調査の報告書（住宅課のホームページからダウンロードできます）を私も読ませてもらい以下のような状況がわかりました。

- 1、マンションの管理規約が古いものが多く、新しく制定された国の標準管理規約にそって作られた管理規約の割合が低いこと。
- 2、管理費等の滞納状況でも、3ヶ月以上の滞納者を抱えているマンションが3割以上あること。
- 3、長期修繕計画の作成、積立金の不足、耐震診断の実施、建替え問題の検討など、管理組合の対応にかなり問題があること以上、総じて管理組合の基本的

あり方と機能の発揮、建物の維持管理の点で多くのマンションで問題を抱えており、行政及びマンション管理士の支援、援助が大いに求められていると感じました。ただ、練馬区では、マンション数の増大と問題の深刻さ、マンション管理士の役割にもかかわらず、管理士会の体制が10名そこそこで十分でないので、会員の拡大と結集に当面力を入れていきたいと考えているところです。以上、3ヶ月たつての経過・感想の第一報を送ります。

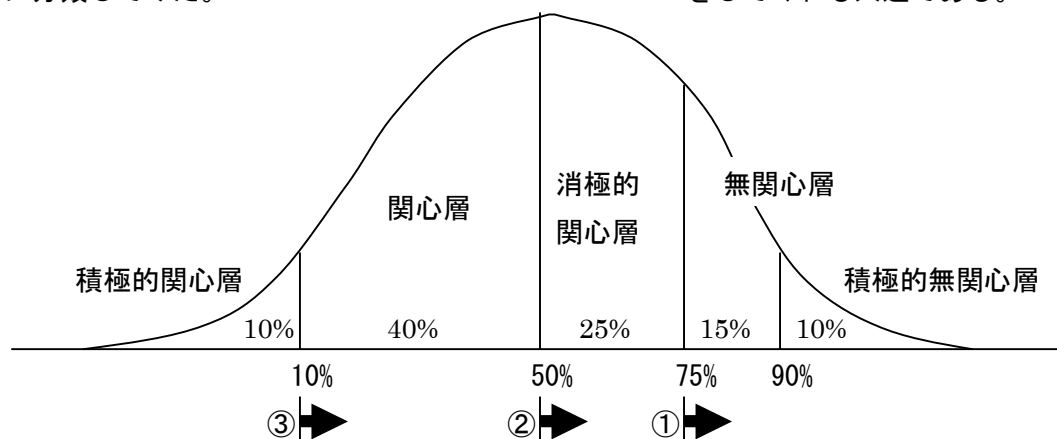
## ☆ 寄稿 ☆

### ～管理組合の成熟度評価に関する一考察～

会員 中西 博

平成17年12月、国土交通省より発表された「マンション管理標準指針」には、66項目に亘り「標準的な対応」「望ましい対応」とはどういうことか、どうあるべきかを指針として示している。その根底には管理組合の管理レベルを高めようとする組合員への意識付けがあると思う。そこで、管理組合の成熟度を測る一つの評価として、日常活動における組合員の関心度という見方で考えてみたい。

今、関心の程度で、組合員が正規分布すると考えた場合、5つの層に分類してみた。



#### 1. 積極的無関心層

異端グループとも言える層で、自己中心的考えの持主が多く、ほとんどの場合に反対の立場を採り、組織に馴染めない人達で、どんな組織にも少なからず存在するものである。

#### 2. 無関心層

管理組合の活動には全くの無関心であり、総会の委任状・議決権の行使もしないが、戸別訪問されれば賛否は別にして、協力的態度を示してくれる人達である。

#### 3. 消極的関心層

管理組合の広報誌を読んだり読まなかったりするが、総会の委任状・議決権の行使など最低限の行動をしてくれる人達である。



#### 4. 関心層

広報誌もほとんど読み、極力総会にも出席し、管理組合の行事にも協力・参加、役員に選任されれば、一生懸命になるタイプの人が多い層である。

#### 5. 積極的関心層

役員や専門委員に立候補したり、常日頃自分のマンションの将来を考えている人達である。

次に、どんな状態の時に成熟していると判断できるか、全くの私見であるが、下記3つの条件を満足した場合と考える。

##### ① 積極的関心層＋関心層＋消極的関心層で75%を越えること

言うまでもなく、3/4決議の時に、役員が個別訪問して票集めをすることなく、自動的に集まってくる状況であること。

##### ② 積極的関心層＋関心層で50%を越えること

役員が平均的に選出されると考えれば、理事会の運営はもとより、管理組合活動も、かなり上手く廻るであろうと思われる。

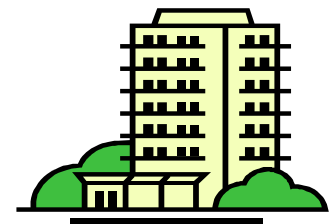
##### ③ 積極的関心層が10%を越えること

輪番制や抽選制が主体の管理組合では、どんな人達が役員になるかわからない。そこで、理事会の外側からサポートすることが重要である。

二人三人ではなかなか力にはなり得ないので、二つ三つのサークルが日頃のコミュニケーション・結束力を活かして、理事会や管理組合の行事に全面協力することである。

ここで注意しなければならないことは、そのようなグループは役員経験者が多いと考えられ、自分達が営々として築いてきた管理組合の運営方法を変えたくないという、保守勢力・抵抗勢力には、決してなつてはいけないということである。彼らはそれに誇りを持っているので、そうなりがちであるが。

この3つの条件に近づけ、越えるにはどうしたら良いか、即ち、各組合員が管理組合活動にどうしたら積極的に参加してもらえるか、まだ答えは無い。管理組合が抱える問題点を顕在化させるための原点は、この辺にあるような気がする。



### 事務局からのお知らせ

#### 1. 新入会員の紹介（正会員）

6月 入会 青柳嘉敏氏（市川市） 蓼沼哲夫氏（佐倉市）

7月 入会 なし

◇ 7月17日現在 正会員86名

#### 2. 平成18年7月の理事会で事務局のメンバーが決まりました。 宜しく願いいたします。

（詳細は理事会だより参照）

ホームページ作成に興味のある方募集しています。事務局に連絡してください。